



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลวังดาล
เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง
จากเว็บไซต์ของกรมธนารักษ์ เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๕ และ มาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและ
สิ่งปลูกสร้าง พุทธศักราช ๒๕๖๒ กำหนดให้กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ แล้วแต่กรณี ส่งบัญชี
กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดตามมาตรา ๓๕ ให้แก่องค์กร
ปกครองส่วนท้องถิ่นซึ่งที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดนั้น ตั้งอยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วน
ท้องถิ่น ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่คณะกรรมการประจำจังหวัดประกาศใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์
และตามหนังสือจังหวัดปราจีนบุรี ที่ ปจ ๐๐๒๓.๓/ว๓๑๑๖ ลงวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๓ แจ้งให้หน่วยงานดาวน์
โหลดข้อมูลบัญชีราคาประเมินทรัพย์สินได้แล้ว ตั้งแต่วันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๓ นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลวังดาล ได้ดำเนินการดาวน์โหลดเรียบร้อยแล้ว จึงขอประกาศบัญชี
กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง จากเว็บไซต์ของ
กรมธนารักษ์ เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔

ประกาศ ณ วันที่ ๑ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายไพบุลย์ ช่างฉาย)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลวังดาล

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ.2559 - 2562)
จังหวัด ปราจีนบุรี

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคา (บาท ต่อ ตร.ม.)	หมายเหตุ
100	ประเภทบ้านเดี่ยว		
200	ประเภทบ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	6,450	
300	ประเภทห้องแถว	6,800	
400	ประเภทตึกแถว	6,550	
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	7,700	
502	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	5,550	
504	โรงจอดรถ	3,500	
505	สถานศึกษา	2,550	
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,350	
506/2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,150	
507	โรงแรมหรู	9,900	
508	สถานพยาบาล	7,950	
509/1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	9,350	
509/2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	7,100	
510	ภัตตาคาร	8,250	
511/1	ห้างสรรพสินค้า	6,400	
511/2	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	9,400	
512	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	8,050	
513	โรงงาน	5,150	พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย
514	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	5,950	
515	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	3,550	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
516	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	3,800	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
518	โรงงานซ่อมรถยนต์	8,550	
519	อาคารจอดรถ	5,500	
520/1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	5,950	
520/2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	7,750	
522	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	8,650	
523	ห้องน้ำรวม	5,350	พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ
524	สระว่ายน้ำ	5,900	
525	ลานกีฬาอเนกประสงค์	7,950	
526	ลานคอนกรีต	800	
527	ท่าเทียบเรือ	550	
528	โรงเลี้ยงสัตว์	12,500	
529	รั้วคอนกรีต	2,100	รวมประตู
530	รั้วลวดถัก	2,000	รวมประตู
531	ป้ายโฆษณา	900	พื้นที่โครงการส่วนที่ติดตั้งป้าย
		7,650	

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์
สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.)
ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดปราจีนบุรีได้กำหนดไว้ และได้ผ่านความเห็นชอบจาก
คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว เมื่อวันที่ ๑๘ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๒

ตำบลวังดาล
อำเภอกบินทร์บุรี
จังหวัดปราจีนบุรี

หน่วยที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมิน		หมายเหตุ
		ตารางวาละ (บาท)	ไร่ละ (บาท)	
๑	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน ระยะ ๔๐ เมตร	๕,๐๐๐	๒,๐๐๐,๐๐๐	
๒	ที่ดินติดทางหลวงชนบท ระยะ ๔๐ เมตร	๒๕๐	๑๐๐,๐๐๐	
๓	ที่ดินติดแม่น้ำ ระยะ ๔๐ เมตร	๒๓๐	๙๒,๐๐๐	
๔	ที่ดินติดถนน ซอย ทาง ระยะ ๔๐ เมตร	๒๓๐	๙๒,๐๐๐	
๕	ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑-๔	๑๓๐	๕๒,๐๐๐	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๕ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายพิบูลย์ หัตถกิจโกศล)
ผู้ว่าราชการจังหวัดปราจีนบุรี
ประธานอนุกรรมการประจำจังหวัดปราจีนบุรี

สำเนาถูกต้อง

(นางสุชาวัลย์ กมลมาลย์)
นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ