



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลลังดาล

เรื่อง ขายทอดตลาด พื้นที่ดินชั่วคราว เสื่อมสภาพ หรือไม่จำเป็นต้องใช้ในราชการ จำนวน ๕๙ รายการ

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลลังดาล มีความประสงค์จะทำการขายทอดตลาดพื้นที่ดินชั่วคราว เสื่อมสภาพ หรือไม่จำเป็นต้องใช้ในราชการ จำนวน ๕๙ รายการ (ตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศ) ด้วยการประมูลโดยวิชา ณ องค์การบริหารส่วนตำบลลังดาล เลขที่ ๑๐๔ หมู่ ๑๐ ตำบลลังดาล อำเภอปันหยุ่น จังหวัดปราจีนบุรี โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไขในการขายทอดตลาด ดังนี้

๑ รายละเอียดและเงื่อนไขในการขายทอดตลาด

ผู้ประยศเข้าประมูลจะติดต่อขอดูสภาพพื้นที่ดินชั่วคราวและลงทะเบียนเพื่อเข้าสู่รากา ดังนี้

๑.๑ ดูสภาพของจริงได้ที่องค์การบริหารส่วนตำบลลังดาล ในวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๒ เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป

๑.๒ กำหนดการลงทะเบียนเข้าประมูลในวันพุธที่ ๘ พฤษภาคม ๒๕๖๒ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๐๐ น. และเริ่มประมูลด้วยวิชา ตั้งแต่เวลา ๑๐.๑๕ น. ถึง ๑๒.๐๐ น. (โดยถือนาฬิกาขององค์การบริหารส่วนตำบลลังดาล)

๑.๓ พื้นที่ดินชั่วคราวรายการที่ขายทอดตลาด เป็นราคามาตรฐาน จะใช้วิธีประมูลโดยวิชาต่อหน้าคณะกรรมการขายทอดตลาดขององค์การบริหารส่วนตำบลลังดาล และต่อหน้าผู้เข้าประมูลสู่รากา โดยวิชาที่มีอยู่ก่อนกว่าจะไม่มีผู้สู่รากาอีก

๑.๔ คณะกรรมการขายทอดตลาด จะแจ้งราคาประเมินขั้นต่ำให้กับผู้เข้าร่วมประมูลทราบ ราคา ก่อนเริ่มประมูล โดยราคาให้เท่ากับหรือสูงกว่าราคาประเมินขั้นต่ำ แต่จะเสนอราคาต่ำกว่าราคาประเมินไม่ได้ สำหรับผู้เสนอราคาลำดับถัดไปจะต้องเสนอราคาสูงกว่าราคาที่ผู้อื่นเสนอไว้ไม่ต่ำกว่าครึ่งละ ๕๐๐.๐๐ บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) หรือมากกว่า

๑.๕ เมื่อประชานคณะกรรมการขายทอดตลาด ประกาศราคาขาย ผู้เสนอราคาสูงสุดและคณะกรรมการพิจารณาแล้วเห็นว่าเป็นราคาน้ำหนักที่เหมาะสมให้ถือว่าเป็นผู้ชนะการประมูลราคา

๒ เอกสารหลักฐานที่ใช้ในการเสนอราคา

๒.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา ให้ใช้สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๒.๒ กรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล ให้สำเนาหนังสือบัตรประจำตัวนิติบุคคล หรือหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๒.๓ กรณีมีบุคคลอื่นทำการแทนต้องมีหนังสือมอบอำนาจติดอากรแสตมป์ตามที่กฎหมายกำหนด พร้อมแนบเอกสารสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้มอบและผู้รับมอบอำนาจ

๓ การเสนอราคา

๓.๑ การเสนอราคาให้เสนอราคาด้วยการประมูลโดยวิชาจ้า โดยเสนอเป็นราคาร่วม ผู้ที่เสนอราคาสูงสุดและคณะกรรมการขายทอดตลาดพิจารณาเห็นว่า เป็นราคาน้ำหนึ่งเดียวที่เหมาะสมให้ถือว่าเป็นผู้ชนะการประมูล

๓.๒ คณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาด สงวนสิทธิ์ที่จะไม่ขายให้แก่ผู้ประมูลราคาสูงสุด หากพิจารณาเห็นว่าราคาน้ำหนึ่งเดียวที่เสนอไม่สมควรหรือมีเหตุผลการอื่น ทั้งนี้ เพื่อรักษาผลประโยชน์ของทางราชการ การตัดสินของคณะกรรมการให้ถือเป็นเด็ดขาด

๓.๓ ผู้ชนะการประมูลต้องชำระราคាដ้วยเงินสดเท่ากับจำนวนที่ประมูลราคาได้ในวันที่ประมูล หรือผู้ชนะการประมูลจะต้องวางเงินมัดจำไว้ร้อยละ ๕๐ ของราคาน้ำหนึ่งเดียวที่ประมูลได้ในวันประมูลแต่หากมัดจำไว้ร้อยละ ๕๐ ของราคาน้ำหนึ่งเดียวที่ประมูลได้ ต้องชำระเงินส่วนที่เหลือให้ครบทั้งหมดภายใน ๓ วันทำการนับจากวันประมูลได้ แล้วรับสิ่งของที่ประมูลได้ออกจากสถานที่เก็บขององค์การบริหารส่วนตำบลลังกาล ภายใน ๓ วันนับแต่วันประมูล ในการขนย้ายพัสดุที่ประมูลได้ ผู้ประมูลได้จะต้องดำเนินการขนย้ายเอง และให้ถือว่าทางราชการพ้นภาระในการเก็บรักษาพัสดุที่ได้ขายทอดตลาดนั้นแล้ว

๓.๔ ผู้ชนะการประมูลจะต้องรับพัสดุที่ซื้อในสภาพที่เป็นอยู่ในวันเปิดประมูล ทางราชการจะไม่รับผิดชอบต่อความชำรุดบกพร่องของพัสดุไม่ว่ากรณีใดๆ

๓.๕ พัสดุใดที่ต้องมีการโอนกรรมสิทธิ์ตามกฎหมาย ค่าใช้จ่ายหรือค่าธรรมเนียมและค่าภาษี อันจะเกิดขึ้นเนื่องจากการโอนกรรมสิทธิ์(ถ้ามี) ให้ผู้ประมูลได้เป็นผู้จ่ายทั้งสิ้น

๓.๖ ในการขายทอดตลาดตามประกาศนี้ คณะกรรมการขายทอดตลาดไม่มีสิทธิ์เข้าเสนอราคา

๓.๗ ผู้ได้สนใจขอทราบข้อมูลได้ที่ งานพัสดุและทรัพย์สิน กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลลังกาล ได้ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป จนถึงวันศุกร์ที่ ๓ พฤษภาคม ๒๕๖๒ ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น. หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๓๗-๒๑๙๖๒๓ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายไพบูลย์ ช่างฉาย)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลลังกาล